



Lebenshilfe

Bergisches Land

Die **Lebenshilfe Bergisches Land** ist mit rund 500 Mitarbeitenden in drei Unternehmen ein moderner Komplexträger der Behindertenhilfe. Wir unterstützen Menschen mit Beeinträchtigungen aller Altersstufen mit Angeboten in den Bereichen Wohneinrichtung, ambulant betreutes Wohnen, Teilhabe am Arbeitsleben, Kindertageseinrichtung, Frühförderung, Schulbegleitung, Familienunterstützender Dienst und Offene Hilfen. Wir sind an 25 Standorten im Oberbergischen und Rheinisch-Bergischen Kreis vertreten und bauen unsere regionalen Aktivitäten und Standorte stetig weiter aus.

Im Rahmen der Erweiterung unseres Unternehmens suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Sachbearbeiter Immobilienwirtschaft (m/w/d) in Voll-/Teilzeit, mind. 20 Stunden/Woche

Ihre Aufgaben:

- Kaufmännische Betreuung der Objekte, Einholen von Angeboten, Bestellwesen und Rechnungsprüfung bei Instandhaltungsmaßnahmen, Organisation und terminliche Nachverfolgung von Wartungen in Abstimmung mit Gebäudemanagern und Einrichtungsleitungen
- Verwaltung von Wartungs-, Reinigungs- und Mietverträgen
- Systematische Dokumentation und Aktualisierung von Objektstammdaten
- Projektunterstützung bei Neubau, Sanierung und Gebäudenutzungsänderung
- Begleitung von Vermietungs- und Anmietungsprozessen
- Mieterhöhungen und -bescheinigungen sowie Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen einschl. Sicherstellung der internen Verrechnung
- Mitarbeit bei der Erstellung von Verwendungsnachweisen sowie allgemeine Verwaltungstätigkeiten

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-fachwirt oder vergleichbare Ausbildung
- Erfahrung in der Immobilien-Branche und/oder Facility Management
- Selbstständige, strukturierte Arbeitsweise
- Organisatorisches Geschick und Zuverlässigkeit
- Engagement und Teamfähigkeit
- Sicherer Umgang mit MS Office

Wir bieten Ihnen:

- Attraktive Vergütung nach TVöD, Jahressonderzahlung
- Individuelle Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten, kurze Entscheidungswege und Gestaltungsspielraum
- Betriebliche Altersversorgung

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen in elektronischer Form (pdf-Dokument) unter Angabe Ihres Arbeitszeitwunsches, des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an bewerbung-GM@lhbl.de.

Weitere Informationen finden Sie unter www.lhbl.de.

Rückfragen beantwortet gerne Frau Heinz, Kaufmännische Leitung, unter der Tel: 02196 9503-127.

Lebenshilfe Bergisches Land
Altenhöhe 11
42929 Wermelskirchen